



RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI
 Telefon/fax: **0219291 / 0372875235**

Nr. **26643020** din **05/05/2025**

Catre

CONSILIUL JUDETEAN CALARASI, domiciliul/sediul in judetul **CALARASI**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **CALARASI**, **Strada 1 Decembrie 1918**, nr. **1**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **26643020 / 17/04/2025**, pentru obiectivul **SERVICII SOCIALE MODERNE PENTRU SENIORII JUDETULUI CALARASI** cu destinatia **Locuinte sociale** situat in judetul **CALARASI**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **Calarasi**, **Strada Prelungirea Independentei**, nr. **5 A**, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 26643020 / 05/05/2025

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
 -cu respectarea NTE003/04/00, PE 106/2003, PE 101A/85 , I7 privind asigurarea distantelor si a conditiilor la apropiere cladiri fata de retele electrice de distributie existente;in cazul in care lucrarile la noul obiectiv afecteaza instalatii electrice existente, cabluri electrice, retea electrica aeriana, bransamente atunci mutarea- devierea sau refacerea acestora conform reglementarilor tehnice in vigoare, vor fi suportate de beneficiarul avizului -Amplasamentul si imprejurimile nu vor afecta / bloca accesul in instalatiile electrice.
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Calarasi** asigura asistenta tehnica suplimentara -**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Calarasi** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura -**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: **conform ATR**, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la retea electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la retea electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la retea electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la retea electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 563 / 28/11/2023, respectiv pana la data de 28/11/2025.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 2 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Calarasi.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Inginer Sef Zona Calarasi
Tudor Cristinel Daniel



Verificat
Lotreanu Sandel



Intocmit
Buzea Laurentiu



Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE NC 33772
- LIMITA PROPRIETATE NC 34294
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI PLANTATE LA SOL

SOCIETATEA
COMERCIALA
**MSKONCEPT
ARHISTUDIO**
S.R.L.
CALARASI
ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8501
Ioan Adrian
MISACA
Arhitect
cu drept de semnatura

Indici propusi de utilizare ai terenului:

S_{teren} = 19.074 m²

	EXISTENT	PROPOS	TOTAL
S _{construita}	1.978 m ²	505 m ²	2.483 m ²
S _{desfasurata}	3.096 m ²	1.010 m ²	4.106 m ²
POT	10,37 %	13 %	
CUT	0,16	0,21	

LEGENDA RER.

LEA ✓ CQ CONSTRUCTOR 12047.
LES ✓

Ioan

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
RISC DE INCENDIU - MIC

SC **MSKONCEPT ARHISTUDIO** S.R.L.
J51/167/2017 - CUI 37287870
Str. Tudor Vladimirescu, nr 15 bis, birou nr 2, Calarasi, jud. Calarasi
email: arhstudio@mskoncept.com

CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

SERVICIUL SOCIAL MODERNE PENTRU
SENIORII JUDETELUI CALARASI

PROIECT NR.
60/2023

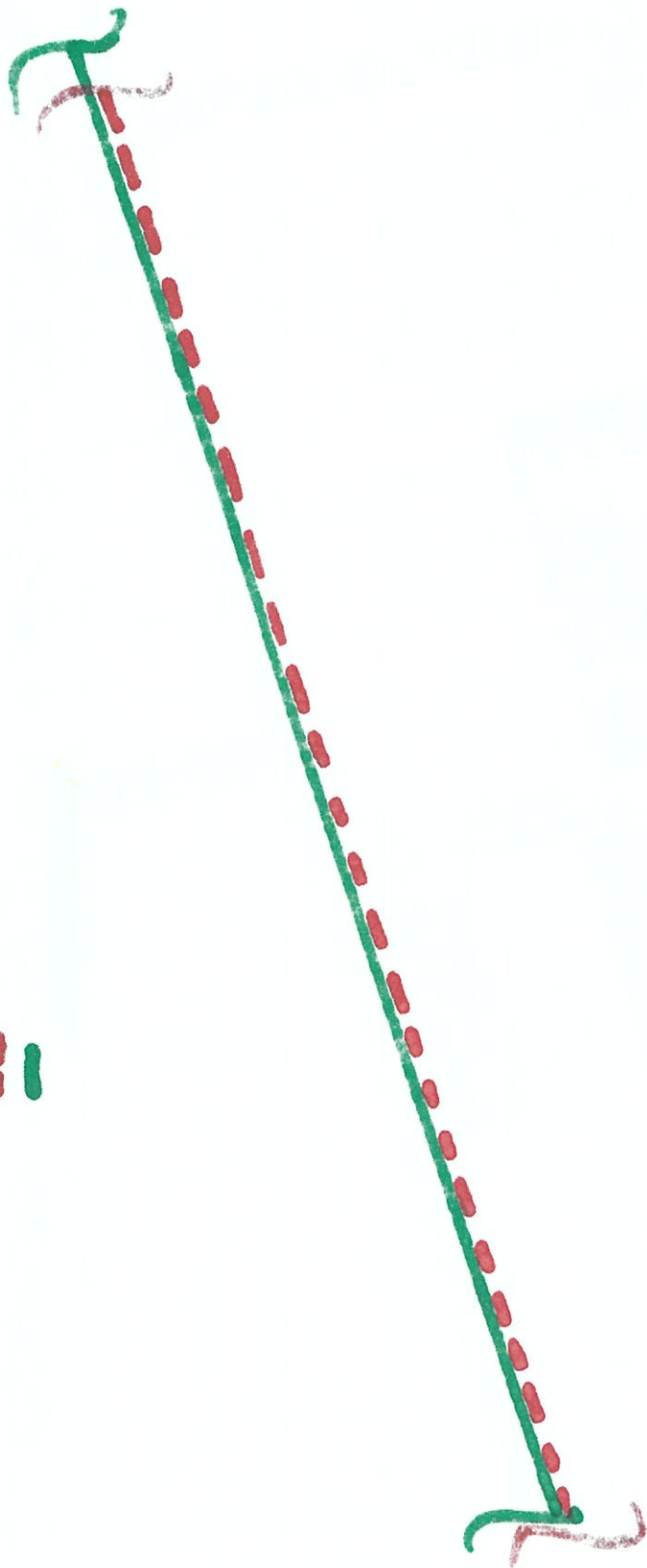
ADRESA OBIECTIV
Str. Prelungirea Independentei nr.5A-Cazarma
346, mun. Calarasi, jud. Calarasi

FAZA
S.F.

PLAN DE SITUATIE

F. MS - NR
A.02

Proprietatea intelectuală a S.C. MSKONCEPT ARHISTUDIO S.R.L. Orice multiplicare sau modificare adusă proiectului nu poate fi realizată fără acordul FIRS/EL.



11